

澳大利亚金融服务许可证  
AFSL 472222  
AFS Representative Number  
001 256 830



# Ausvogar SIV Fund

## 融侨沃冠SIV重大投资 移民基金产品介绍

2018年8月

Passport



Passport



免责声明：本文信息仅供参考，不构成意见。  
使用者自行承担依赖该信息的风险，  
澳贸委强烈建议您在做任何决定前征询专业意见。  
澳贸委对依赖本网站信息所造成的任何损失不承担责任。

# 澳大利亚 重大投资者签证 (SIV) (子类188/888 签证)

澳大利亚重大投资者签证是企业创新和投资类签证的一种 (子类别188 临时/888 永久 签证)。

在有资格申请永久签证之前, 重大投资者签证 (SIV) 持有人必须在SIV合规投资项目上投资500万澳元, 投资至少四年。

就投资结构和资格要求而言, 重大投资者签证 (SIV) 比以前的签证具有更大灵活性, 具体包括:

- 无年龄上限
- 无创新分数测试
- 无英语语言要求
- 降低居住要求

## 第1步: 州或领地政府提名

SIV签证申请人必须向SkillSelect递交意向书 (EOI) 来表达申请签证的愿望, 在被邀请申请该签证之前, 已经通过州或领地政府的提名。

## 第2步: 临时子类别188签证

SIV签证申请人必须在临时子类别188签证期间, 投资500万澳币到合规的SIV投资至少四年。此投资必须在临时签证批准之前进行。

签证申请人的申请可以包括家庭成员

您的家庭成员可以申请附属签证。

- 你的伴侣 (已婚或事实上的)
- 您或您伴侣的受抚养的子女
- 受抚养亲属

### 居住要求

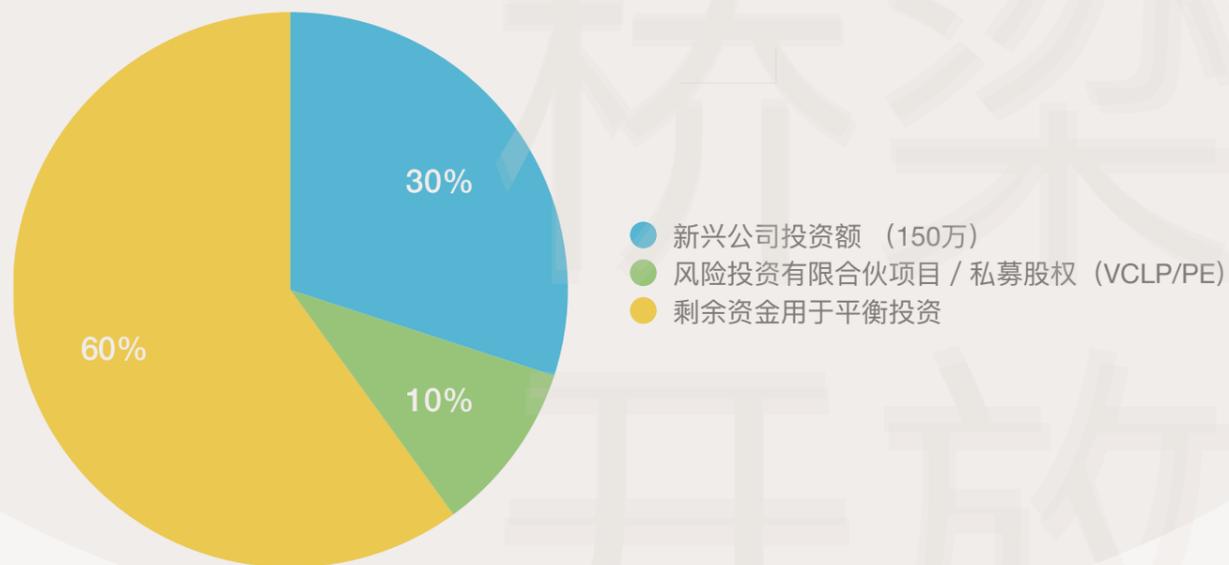
要想获得永久的 (SIV) 重大投资者签证, SIV签证申请人必须每年居住在澳大利亚至少40天。主要签证持有人持有临时签证期间, 停留期可累积计算。

## 第3步: 永久性子类别888签证

SIV签证申请人已持有临时子类别188签证四年, 就可以申请永久SIV签证子类别888签证。

## 政府对SIV 投资项目要求

政府对SIV的要求

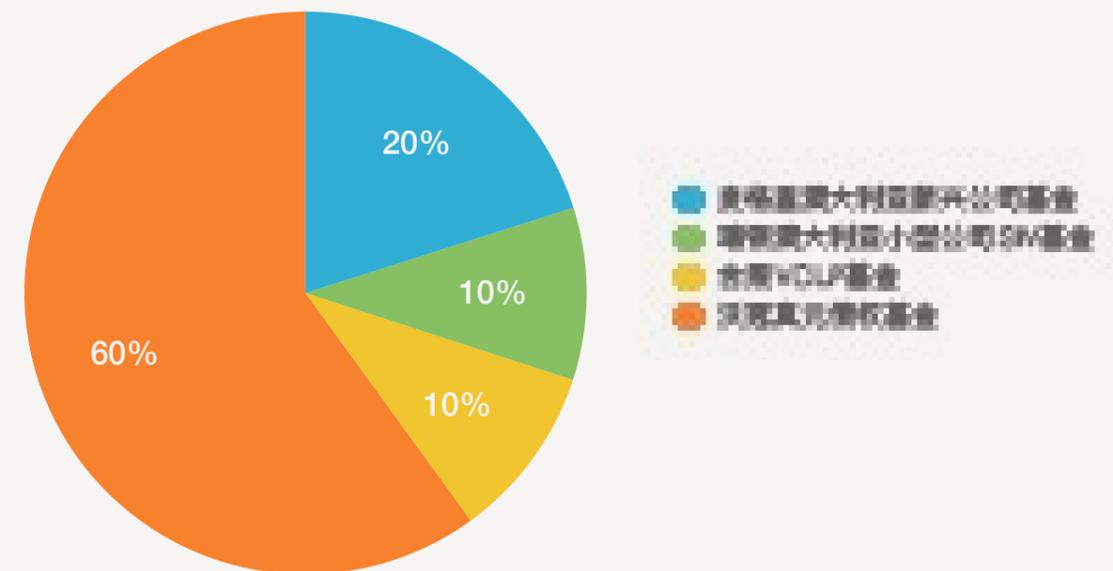


从2015年7月1日起，新的SIV重大投资者申请人要求至少投资500万澳币在合规的投资项目上，投资必须包括3大指定的类别：

- 投资至少五十万澳币至符合条件的澳大利亚风险投资或成长私募股权基金以支持初创型企业及小型私人公司。
- 投资至少一百五十万澳币，至新兴公司的合规管理基金或上市的投资公司（简称LICs），以间接投资新兴企业。
- 投资达三百万澳币的“平衡投资”至符合条件的管理资产组合的管理基金或上市的投资公司（LICs）。
- 投资必须由基于澳大利亚的金融服务（AFS）牌照持有人提供。

## 融侨沃冠SIV 基金的投资的方案

沃冠SIV基金投资方案



投资合作机构



融侨沃冠SIV基金，根据澳大利亚移民与边境保护局和澳大利亚贸易投资委员会发行的SIV（显赫投资人签证）和PIV（高端投资人签证）合规投资框架下，为投资人提供合规稳健的投资组合。根据规定，每个SIV投资人需投资500万澳币，其中新兴公司投资额至少占比30%（150万），风险投资有限合伙项目/私募股权（VCLP/PE）至少占比10%（50万），剩余资金（300万）用于平衡投资。

- 融侨沃冠根据最新数据分析，通过合规管理基金，将150万新兴公司投资投入麦格里澳大利亚新兴公司基金（约67%）和瑞银澳大利亚小型公司SIV基金（约33%）。这两家是澳洲主流新兴公司基金中表现较为良好突出的基金。
- 融侨沃冠将50万投入合规VCLP基金，其投资组合将会是教育行业的多个早期阶段的机构。
- 剩余300万资金将投入融侨沃冠真元债券基金，固定每季度返息，年化收益率为8%（费前，费率约2%），资金用于投入澳洲地产相关的夹层债、优先股债、或短期抵押借贷。

# 融侨沃冠SIV管理 配套服务

SIV自实施以来，重大投资签证（SIV）成为不折不扣的“黄金门票”，截至2016年9月30日，澳大利亚自推出签证计划以来共颁发1575个SIV，相当于79亿澳元的合规投资，其中近九成的SIV签证申请人为中国移民家庭。融侨沃冠懂得来自中国移民/企业家等家庭，生意，财税，出行等需求。

融侨沃冠发展专注于为梦想迁移至澳大利亚的人群提供在新大陆生根发展的整合解决方案。融侨沃冠发展在澳大利亚配备非常扎实的专业团队，拥有丰富的社会资源和敏锐的行业信息。

我们强大的投资合伙团队的在移民办理、留学申请等配套服务方面拥有绝对的权威，引导客人们以正确的方式开启澳大利亚的定居生活；并同时为客人们提供安家置业投资、澳洲生意买卖、房屋建设开发、房地产开发基金投资等十个方面的配套服务。融侨沃冠发展擅长以一丝不苟的从业精神，确保客人至始至终的满意。



投资移民落地团聚服务



基金投资服务



换汇资金出海服务



新建公司 / 买卖公司生意服务



公司法律服务



公司财税服务



家庭 / 个人财税服务



置业 / 出租 / 购物服务



家庭旅行 / 商务考察服务



公司形象包装公关服务