



项目名称

悉尼Gordon稀有
富人区学区豪华公寓

套数

50套高档公寓

状态

DA已获批
募集中

项目名称

Kew Gordon 项目是积拓思瑞(Positive)集团旗下最新的房地产开发项目。项目选址于悉尼上北部地区的Gordon。该地区成熟的传统富人区，并颇以其丰富的高品质教育资源闻名于悉尼市民。

- 距Gordon购物中心和城镇中心仅350米，该中心建有一座大型超市和超过60家包括零售、餐饮等在内的大小店面；
- 距Gordon火车站仅600米；
- 车行24分钟可达悉尼中央商业区，14分钟可达Chatswood中央商业区，8分钟可达Macquarie商业园区和Macquarie购物中心；
- 楼盘周边有大小12个公园，2个运动俱乐部，其中包括Gordon高尔夫球场，绿化率高达17%；
- 周边3公里内有12所高质量学校，包括数所悉尼最富盛名的私立和公立学校。

预计年化收益

15% 以上

地点

Gordon
2072 NSW

预期完工

21-24个月完工

项目总股本金

\$730万澳币

现有可认购余额

\$110万澳币





SHOPPING 购物

1. Coles Express
2. Woolworths Gordon
3. Harvey Norman
4. Gordon Centre

FOOD 美食

5. Cafe Piet
6. Pablo & Rusty's Espresso Bar
7. Pymble Gourmet
8. Argo Restaurant
9. Organica Pizzeria
10. Zibibbo Italian Restaurant
11. Sous Le Soleil

PARKS & RECREATION 公园和娱乐设施

12. Avondale Golf Club
13. Pymble Golf Club
14. Dalrymple - Hay Nature Reserve
15. Richmond Park
16. Gordon Park
17. Gordon Golf Club
18. Macquarie University Sports Fields
19. Lane Cove National Park
20. Killara Golf Club

SCHOOLS 学校

21. Warrawee Public School
22. Turramurra Public School
23. Gordon East Public School
24. Turramurra High School
25. Pymble Ladies College
26. Killara High School
27. Ravenswood School For Girls

OTHER AMENITIES 其他生活资源

28. Australian School of Advanced Medicine
29. Highfields Preparatory & Kindergarten School
30. University of Technology, Sydney Kuring-gai Campus

31. Kuring-gai Town Hall
32. Gordon Fire Station
33. Macquarie University Hospital



Ausvogar Investment Management Pty Ltd

Address: Suite 3604, 201 Elizabeth Street, Sydney NSW 2000

Tel: +61 2 8599 8529

Email: info@ausvogar.com

WeChat: AusvogarCapital

Website: www.ausvogar.com.au

Ausvogar Chinese products are issued by Ausvogar Equity Investment Fund Management (Shanghai) Co. Ltd
(Private equity fund manager by China Securities Investment Fund Industry Association Management License P1006807)

Ausvogar Australia products are issued by Ausvogar Investment Management Pty Ltd
(ABN 13 617 714 324) (AFSL 472222).
AFS Representative Number 001 256 830 .

