



### 项目名称

悉尼 Kew Roseville  
豪华公寓

### 总市值（澳币）

4,800万

### 套数

58套

### 总股本（澳币）

1600万

### 状态

已募完，投资中

### 地点

Sydney  
Roseville  
2069 NSW

### 项目名称

KEW公寓坐落在Roseville的中心，  
距离悉尼市中心大概10公里。  
楼盘距Roseville火车站仅500米。  
离Chatswood购物中心仅有1000米之遥。  
公寓周围交通极为便利。  
火车半小时之内可到达悉尼CBD。  
并有10多个巴士路线，可以达到悉尼主要地区。

### 预期股本收益率

年化大于 **15%**

### 实际收益率

TBA

\*股本收益率是按现有预期计算，  
不构成对既有产品回报及  
未来产品回报的保证。





## Ausvogar Investment Management Pty Ltd

---

**Address:** Suite 3604 , 201 Elizabeth Street , Sydney NSW 2000

**Tel:** +61 2 8599 8529

**Email:** info@Ausvogar.com

**WeChat:** AusvogarCapital

Ausvogar Chinese products are issued by Ausvogar Equity Investment Fund Management (Shanghai) Co. Ltd  
(Private equity fund manager by China Securities Investment Fund Industry Association Management License P1006807)

Ausvogar Australia products are issued by Ausvogar Investment Management Pty Ltd  
(ABN 13 617 714 324) (AFSL 472222).  
AFS Representative Number 001 256 830 .

